

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений
Липецкой области


Н.Н. Звонарев

« 4 » августа 2022 г.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОРГАХ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факт.	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Прим.
1.	Направление заявления о рассмотрении возможности предоставления земельного участка на торгах (в случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете)	1 рабочий день	1 рабочий день	1	1. Заявление о рассмотрении возможности предоставления земельного участка на торгах	Уведомление о получении заявления		Для всех видов	
2.	Ожидание ответа о возможности получения земельного участка на торгах	20 рабочих дней	14 рабочих дней	1		Ответ о возможности получения земельного участка на торгах			
3.	Утверждение схемы расположения земельного участка, постановка на кадастровый учет, определение кадастровой стоимости	62 рабочих дня	23 рабочих дня	2		Решение об утверждении схемы, выписка из ЕИРН о земельном участке			
4.	Направление заявления о проведении аукциона в уполномоченный орган (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, орган местного самоуправления) в случае если земельный участок стоит на кадастровом учете)	1 рабочий день	1 рабочий день	1	1. Заявление о проведении аукциона.	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявления, а также требований к их форме"	Для всех видов	

5. Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического	25-43* рабочих дня	11-30* рабочих дня	1	Решение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ; 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГРК РФ)	Приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. расположенного на территории города Липецк и Липецкого муниципального района»	
6. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте torги.gov.ru, izo.gov.ru, adm1pr.ru, fllo.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Извещение о проведении аукциона	Получены 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ		
7. Проведение аукциона	26 рабочих дней	26 рабочих дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	

8. Заключение договора с инвестором и регистрация договора в Росреестре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2		1. Договор 2. Выписка из ЕГРН	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Не ранее 10 календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона. В течение 10 календарных дней со дня опубликования протокола рассмотрение заявок с липом, поданным единственную заявку на участие в аукционе
---	-----------------	-----------------	---	--	----------------------------------	-----------------------------	---

*Срок принятия решения о проведении аукциона зависит от готовности земельного участка к проведению аукциона, но не более 43 рабочих дней с даты подачи заявления о проведении аукциона

